

## **Pendampingan Perencanaan Pembangunan Lanjutan Musholla Al-Amin Kota Pekanbaru**

**Shanti Wahyuni Megasari\*<sup>1</sup>, Zainuri<sup>2</sup>, Gusneli<sup>3</sup>**

<sup>1,2,3</sup>Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Lancang Kuning

\*Corresponding author e-mail: shanti@unilak.ac.id

Submitted: 12 Juli 2023

Accepted: 6 Oktober 2023

DOI: 10.31849/fleksibel.v4i2.15174

### **Abstrak**

Musholla Al-Amin merupakan musholla yang dibangun di atas lahan fasilitas umum pada Kota Pekanbaru. Seiring berjalannya waktu, masyarakat yang menggunakan musholla tersebut semakin banyak dan posisi musholla menjadi tidak strategis untuk digunakan masyarakat sekitar. Sehingga posisi musholla lama digunakan sebagai bangunan serbaguna dan Musholla Al-Amin dibangun ulang dan dipindahkan pada posisi tengah daerah perumahan tersebut. Pembangunan Musholla Al-Amin yang baru telah dilaksanakan sejak tahun 2024 secara bertahap dengan dimensi sebesar 100 m<sup>2</sup>. Namun masih banyak kekurangan atau pekerjaan yang harus diselesaikan pada bangunan musholla tersebut agar masyarakat dapat beribadah dengan lebih nyaman dan khuyuuk. Sehingga Ketua Musholla Al-Amin meminta bantuan kepada tim Pengabdian Kepada Masyarakat Program Studi Teknik Sipil untuk dapat bekerjasama kembali dan dapat membantu merencanakan pembangunan tahap lanjut Musholla Al-Amin lengkap dengan rencana anggaran biaya yang dibutuhkan. Waktu pelaksanaan pengabdian kepada masyarakat selama 4 (empat) bulan dengan pelaksanaan di lokasi Musholla Al-Amin selama 1 (satu) minggu yang dimulai dari pukul 09.00 sampai 15.00 WIB dengan menggunakan metode survey dan perencanaan. Tahapan pelaksanaan pengabdian terdiri dari 5 (lima) tahapan yaitu pelaksanaan survey pendahuluan untuk mengetahui kondisi eksisting bangunan, tahapan pelaksanaan pengukuran pada Musholla Al-Amin, tahapan pembuatan perencanaan atau desain pembangunan lanjutan Musholla Al-Amin, tahapan pembuatan Rencana Anggaran Biaya pembangunan lanjutan Musholla Al-Amin dan tahapan survey kepuasan pada mitra pengabdian kepada masyarakat yaitu pengurus Musholla Al-Amin. Setelah dilaksanakannya Pengabdian Kepada Masyarakat pada Musholla Al-Amin, maka diperoleh gambar rencana dan gambar potongan dari Musholla Al-Amin. Hasil rencana anggaran biaya Pekerjaan Perencanaan pembangunan lanjutan Musholla Al-Amin dengan total biaya sebesar Rp128.500.000.

**Kata kunci:** Mushalla, Perencanaan, Rencana Anggaran Biaya

### **Abstract**

*The Al-Amin Prayer Room is a prayer room built on public facility land in Pekanbaru City. As time goes by, more and more people use the prayer room, and the position of the prayer room becomes less strategic for use by the local community. So, the position of the old prayer room was used as a multi-purpose building, and the Al-Amin Prayer Room was rebuilt and moved to the middle*

*position of the residential area. The construction of the new Al-Amin Prayer Room has been carried out in stages since 2024, with dimensions of 100 m<sup>2</sup>. However, there are still many shortcomings or tasks that must be completed in the prayer room building so that people can worship more comfortably and solemnly. So, the Chair of the Al-Amin Prayer Room asked for help from the Civil Engineering Study Program's Community Service team to be able to work together again and help plan the next stage of construction of the Al-Amin Prayer Room, complete with the required budget plan. The time for implementing community service is 4 (four) months, with implementation at the Al-Amin Prayer Room location for 1 (one) week starting from 09.00 to 15.00 WIB using survey and planning methods. Implementation stages the service consists of five stages, namely carrying out a preliminary survey to determine the condition of the existing building, carrying out measurements at the Al-Amin Musholla, making plans or designs for the further development of the Al-Amin Musholla, making a budget plan for the continued construction of the Al-Amin Musholla, and the satisfaction survey stage for community service partners, namely the Al-Amin Prayer Room administrators. After carrying out community service at the Al-Amin Musholla, a plan drawing and cut-out drawing of the Al-Amin Musholla were obtained. Results of the budget plan for the work planning for the continuation of the Al-Amin Musholla with a total cost of IDR 128,500,000*

**Keywords:** *Mushalla, Planning, Budget Plan*

## **1. Pendahuluan**

Indonesia merupakan penduduk dengan pemeluk agama islam terbesar di dunia. Data sensus tahun 2017 menunjukkan sekitar 88% penduduk Indonesia merupakan pemeluk agama islam. Masjid atau mushalla merupakan pranata keagamaan yang tidak terpisahkan dari kehidupan spiritual, sosial, dan kultural umat Islam. Mengingat fungsinya yang sangat strategis, maka penampilan dan pengelolaan masjid perlu dibina sebaik-baiknya agar dapat memberi manfaat bagi sumber daya di sekelilingnya, baik dari segi fisik bangunan maupun segi kegiatan pemakmurannya (Iskarina, M., dkk., 2022). Masjid dan musholla juga merupakan sarana utama dalam meningkatkan pembinaan umat khusus dalam meningkatkan kesadaran dalam menjalankan kehidupan beragama dan kegiatan keagamaan lainnya. Bangunan masjid pada kompleks perumahan merupakan fasilitas umum yang disediakan oleh developer yang tidak diperjual belikan, dan diberikan kepada masyarakat sebagai fasilitas umum yang membeli rumah dalam suatu kompleks perumahan (Paikun dan Kurniawan, 2022).

Musholla Al-Amin merupakan musholla yang dibangun di atas lahan fasilitas umum pada Kota Pekanbaru. Bangunan musholla seluas kurang lebih 100 m<sup>2</sup>. Pada tahun 2018, tim Pengabdian Kepada Masyarakat Program Studi Teknik Sipil yang ketua oleh Ibu Gusneli Yanti, S.T., M.T. telah melaksanakan kerjasama dengan Pengurus Musholla Al-Amin serta melakukan perencanaan dinding penahan tanah pada bagian belakang Musholla Al-Amin.

Pada saat awal pembuatan musholla, posisi musholla terletak pada ujung daerah perumahan. Seiring berjalannya waktu, masyarakat yang menggunakan musholla tersebut semakin banyak dan posisi musholla menjadi tidak strategis untuk digunakan masyarakat sekitar. Sehingga posisi musholla lama digunakan sebagai bangunan serbaguna dan Musholla Al-Amin dibangun ulang dan dipindahkan pada posisi tengah daerah perumahan tersebut. Pembangunan Musholla Al-Amin yang baru telah dilaksanakan secara swadaya oleh masyarakat pada tahun 2004. Pada tahun 2023, seluruh elemen struktur Musholla Al-Amin telah selesai termasuk bagian atap musholla.

Permasalahan mitra dapat dirumuskan sebagai berikut:

1. Mitra tidak memiliki kemampuan untuk merencanakan pekerjaan plafond, lantai keramik, pintu, jendela dan pengecatan.
2. Mitra belum mengetahui kebutuhan biaya dalam pekerjaan plafond, lantai keramik, pintu, jendela dan pengecatan.
3. Mitra membutuhkan pendampingan perencanaan pekerjaan plafond, lantai keramik, pintu, jendela dan pengecatan

## **2. Metode**

### **2.1 Mitra Pengabdian Kepada Masyarakat**

Kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat ini melibatkan mitra yaitu Pengurus Musholla Al- Amin Kota Pekanbaru. Langkah awal adalah dengan survey lokasi dan koordinasi kepada Ketua Musholla Al-Amin, pengurus beserta masyarakat untuk dijadikan sebagai mitra dalam pengabdian kepada masyarakat dan dilanjutkan dengan penandatanganan surat kesediaan sebagai mitra. Kemudian dilanjutkan dengan perencanaan lanjutan Musholla Al-Amin.

### **2.2 Tempat dan Waktu Pelaksanaan**

Tempat pengabdian kepada masyarakat dilaksanakan di Musholla Al-Amin Kota Pekanbaru. Waktu pelaksanaan pengabdian dilaksanakan dimulai pada bulan Mei 2023 yang dilaksanakan selama selama 1 (satu) minggu yang dimulai dari pukul 09.00 sampai 15.00 WIB.

### **2.3 Metode Pelaksanaan**

Metode pelaksanaan kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat dibagi atas beberapa tahapan, tahapan yang dilaksanakan adalah sebagai berikut:

- a. Tahapan pertama adalah pelaksanaan survey pendahuluan untuk mengetahui kondisi bangunan baru Musholla Al-Amin Kota Pekanbaru.
- b. Tahapan kedua adalah pelaksanaan pengukuran bagian yang akan dipasang plafond, lantai keramik, pintu, jendela dan bagian yang akan dilakukan pengecatan pada Musholla Al-Amin Kota Pekanbaru. Pekerjaan pengukuran dilaksanakan langsung pada bagian musholla bersama dengan mitra.
- c. Tahapan ketiga adalah pembuatan perencanaan atau desain plafond, pintu, dan jendela Pada Musholla Al-Amin.
- d. Tahapan keempat adalah pembuatan rencana anggaran biaya pada perencanaan atau desain plafond, pintu, dan jendela dan pengecatan Musholla Al-Amin.

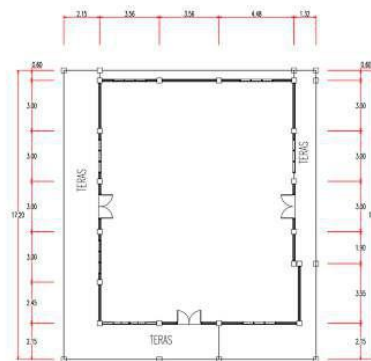
## **3. Hasil dan Pembahasan**

Hasil dari kegiatan pengabdian kepada masyarakat yaitu:

- a. Tahapan pertama adalah pelaksanaan survey pendahuluan untuk mengetahui kondisi eksisting bangunan pada bangunan baru Musholla Al-Amin Kota Pekanbaru



Gambar 1 Kondisi bangunan Baru Mushalla Al-Amin



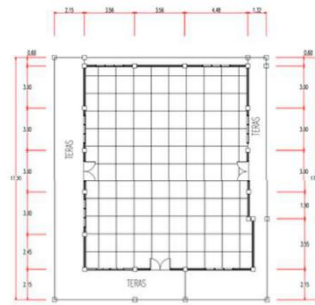
DESAIN MUSHALLA  
MUKA 11.100

Gambar 2 Denah Mushalla Al-Amin

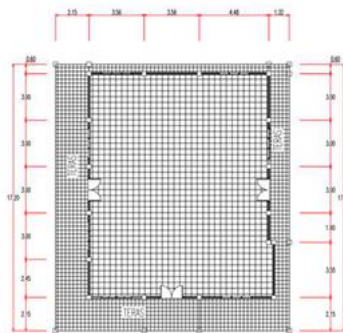


Gambar 3 Bagian Dalam Mushalla Al-Amin

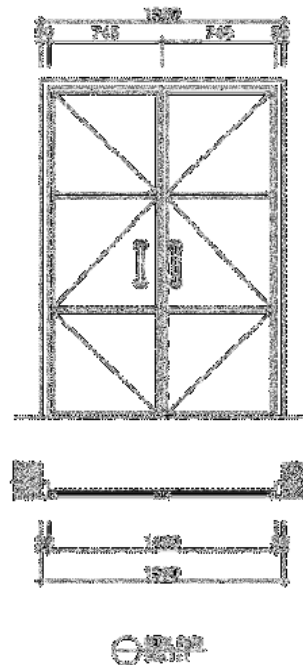
- b. Tahapan kedua adalah pelaksanaan pengukuran bagian yang akan dipasang plafond, lantai, keramik, pintu, jendela dan bagian yang akan dilakukan pengecatan pada Musholla Al-Amin Kota Pekanbaru. Pekerjaan pengukuran dilaksanakan langsung pada bagian musholla bersama dengan mitra. Dalam kegiatan pengabdian tim melaksanakan pengukuran dengan melibatkan mahasiswa dan masyarakat dalam pelaksanaannya. Kegiatan pengukuran ini dibutuhkan untuk memastikan luasan atau volume pekerjaan yang dibutuhkan dalam pembangunan lanjutan Musholla Al-Amin yang belum terselesaikan.
- c. Tahapan ketiga adalah pembuatan perencanaan atau desain plafond, keramik, pintu, dan jendela Pada Musholla Al-Amin.



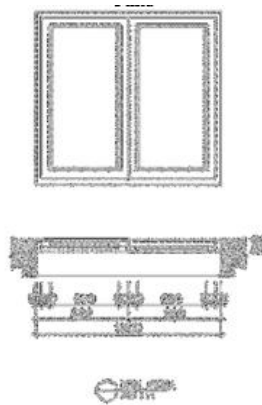
Gambar 4 Desain Plafond



Gambar 5 Desain Keramik



Gambar 6 Detail Pintu



Gambar 7 Detail Jendela

- d. Tahapan keempat adalah pembuatan Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Pemasangan plafond, lantai keramik, pintu, jendela dan pengecatan pada bangunan Musholla Al-Amin. Penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang disusun dengan harga terkini adalah sebagai estimasi biaya yang diperlukan sehingga owner memperoleh gambaran biaya dalam merealisasikan kegiatan pembangunan (Yanti, G., dkk., 2020). Alokasi rencana anggaran biaya dan jenis kegiatan dapat dilihat pada Tabel 1.

Tabel 1. Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Renovasi Lantai

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA	JUMLAH
<b>I</b>	<b>PEK. PLAFOND</b>				
1	Pek. Pasang Plafond	m2	167,62	95.000,00	Rp15.923.900
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>Rp15.923.900</b>
<b>II</b>	<b>PEK. LANTAI KERAMIK</b>				
1	Pek. Keramik Lantai 40x40cm	m2	167,62	222.702,50	Rp37.329.393
2	Pekerjaan Keramik Lantai 20x20cm (unpolished)	m2	90,488	226.712,78	Rp20.514.786
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>Rp57.844.179</b>
<b>III</b>	<b>PEK. KUSEN DAN AKSESORIS</b>				
1	Pek. Pasang kusen pintu utama (Alumunium P1)	unit	1	3.500.000,00	Rp3.500.000
2	Pek. Pasang kusen pintu (Alumunium P2)	unit	2	2.250.000,00	Rp4.500.000
3	Pek. Pasang kusen jendela J	unit	12	1.250.000,00	Rp15.000.000
4	Pek. Kusen custom segi	unit	24	500.000,00	Rp12.000.000
5	Pek. Pasang roster	unit	11,04	385.000,00	Rp4.250.400

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA	JUMLAH
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>Rp39.250.400</b>
<b>IV</b>	<b>PEK. PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengecatan dinding	m2	260,5	30.000,00	Rp7.815.000
2	Pek. Pengecatan plafond	m2	167,62	35.000,00	Rp5.866.700
3	Pek. Pengecatan Kayu	m2	17	45.000,00	Rp765.000
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>Rp14.446.700</b>
<b>V</b>	<b>BIAYA LAIN LAIN</b>				<b>Rp1.500.000</b>
<b>TOTAL (Rp)</b>					<b>Rp128.465.179</b>

#### 4. Kesimpulan

Kesimpulan harus mengindikasikan secara jelas hasil-hasil yang diperoleh, kelebihan dan kekurangannya, atau berbentuk point-point dengan menggunakan *numbering*.

Kesimpulan yang diperoleh dari Pengabdian Kepada Masyarakat Pendampingan Perencanaan Pembangunan Lanjutan Musholla Al-Amin Kota Pekanbaru adalah

1. Pekerjaan Pembangunan lanjutan Musholla Al-Amin terdiri dari Pekerjaan pendahuluan, pekerjaan kusen, pekerjaan lantai, pekerjaan plafond, Pekerjaan pengecatan, pekerjaan lain- lain dan pekerjaan akhir.
2. Total biaya yang dibutuhkan dalam Pekerjaan Pembangunan Lanjutan Musholla Al-Amin Kota Pekanbaru adalah sebesar Rp128.500.000 (Seratus Dua Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Ratus Ribu Rupiah).

#### Daftar Pustaka

- Harmawanto, J., Cahyo, Y. dan Winarto, S., 2019, Analisa Anggaran Biaya dan Penjadwalan Proyek Perbaikan Tanggul Kali Bakung Desa Cengklok Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri, *Jurmateks*, Vol. 2 No. 2, pp. 224–235, ISSN: 2621-7686.
- Husnan, S., 1994, *Study Kelayakan Proyek*, Edisi ketiga, (UPP) AMP YKPN.
- Ibrahim, B., 1993, *Rencana dan Estimasi Real of Cost*, Bumi Aksara, Jakarta.
- Iskarina, M., Yuliana, N. Y., Wulandari, T. dan Pratama, R.A., 2022. Eksplorasi Aspek Historis Masjid Jami' Al-Anwar Dalam Proses Islamisasi di Teluk Betung Selatan, Lampung, *Jurnal Artefak*, Vol. 9 No. 1, pp. 1-8, ISSN: 2580-0027.
- Paikun, P. dan Kurniawan, K., 2022. Penanganan Bangunan Masjid Swadaya Masyarakat Pada Perumahan, *Jurnal Karinov*, Vol. 5 No. 1, pp. 36–44, ISSN: 2620-6161.
- Sastraatmadja, S., 1993, *Rencana dan Estimasi Real of Cost*, Bumi Aksara, Jakarta.
- Syawaldi, N., dan Siswanto, E.H., 2015, *Rencana Anggaran Biaya*, diakses tanggal 7 April 2023, <https://www.scribd.com/doc/264476158/Materi-Rab-Smk-libre>.
- Undang-Undang No 28 Tahun 2002, *Tentang Bangunan Gedung*, Presiden Republik Indonesia, Jakarta.